

## **Bijlage intern reglement voor seizoen- en jaarplaatsen.**

### 1. Betalingsvoorwaarden.

Aan het begin van het jaar ontvangen de huurders de factuur voor het komende jaar/seizoen. Deze dient betaald te worden binnen de op de factuur aangegeven termijn. Als de termijn is verstreken, wordt een gerechtelijke procedure gestart. In geval van onbetwiste niet-betaling van de factuur wordt u de toegang tot de camping ontzegd. Tot slot behoudt de camping zich het recht om de caravan van de camping te verwijderen, eventueel door af te breken, op kosten van de caravaneigenaar.

De caravan kan tot 31/12 van elk kalenderjaar op het terrein blijven staan. Vanaf 1 januari van elk jaar start een nieuwe periode. In het contract vult de huurder een precieze lijst in met de namen van de mensen die bij geregeld nachten doorbrengen. Deze namen mogen in de loop van het jaar niet veranderen, mits extra vergoeding kan wel steeds iemand worden toegevoegd. De ingevulde lijst moet voor het eerste bezoek aan de camping worden teruggegeven.

Een adreswijziging dient direct per post of e-mail aan ons te worden doorgegeven.

### 2. Waarborg

Iedereen die een staanplaats op de camping huurt, moet een borg betalen bij zijn eerste factuur, deze borg wordt terugbetaald wanneer de klant vertrekt en wanneer de staanplaats volledig is ontruimd.

Deze waarborg dekt niet de kosten van een transport of ontmanteling van uw caravan en de opkuis van uw terrein, dat dient u zelf te regelen.

### 3 Caravan verkoop.

Alle handel op de camping is verboden, zo ook die van caravans. De eigenaar van een caravan kan zijn caravan verkopen aan een derde partij, maar volgens de volgende criteria:

- De factuur voor het lopende jaar hoort betaald te zijn.
- De exploitant van de camping wordt eerst op de hoogte gebracht van de verkoop.
- Noch de verkoper, noch de koper kan enige rechten op de locatie doen gelden.

- De caravan mag niet ouder zijn dan 30 jaar. De caravan wordt niet verkocht zonder een overeenkomst tussen de exploitant en de nieuwe eigenaar.
- Verkoop tussen 1 april en 1 september kost de verkoper 100€ bewonderingskosten, buiten deze periode is de verkoop gratis.
- De waarborg kan niet worden verrekend in de verkoop onderling, deze wordt door de camping aan de verkoper terugbetaald indien alles correct is verlopen. De caravan kan alleen verkocht worden in akkoord tussen de uitbater en de nieuwe eigenaar en is pas een feit na betaling van de nieuwe waarborg door de koper.

#### 4. Installatie van het terrein.

- De caravans en hun omgeving worden in een staat van absolute netheid gehouden. (Groenafval moet op specifieke locaties worden ingezameld en afgevoerd.)
- De onderkant van de caravan dient vrij te zijn van planken of blokken die de mobiliteit belemmeren
- Beplanting of omheining is niet toegestaan.
- Verhoogde vloeren, leuning, disselbakken, hekken, enz. zijn verboden door de regelgeving (Koninklijk Besluit van 4 september 1991).
- Geen enkele wijziging van de standplaats of caravan mag worden ondernomen zonder toestemming van de exploitant.
- De percelen moeten voorzien zijn van gras, Verharding wordt alleen getolereerd voor het parkeren van de auto. (grastegels)
- Alleen verplaatsbare omheining is toegestaan, maar dienen bij elk vertrek langer dan 24u te worden verwijderd.
- . -Elke caravan moet zijn uitgerust met zijn originele trekhaak (dissel) en zijn karakter van absolute mobiliteit behouden.
- Tenten, luifels en partytenten dienen uiterlijk 1 november te zijn gedemonteerd. Stoelen, tafels, barbecues, fietsen en alles wat naast of onder de caravan staat, moeten op deze datum onzichtbaar worden opgeborgen.
- Tuinhuisjes die voldoen aan de vereisten van de regelgeving van het Waals Gewest zijn toegestaan. Hun locatie op het perceel moet door de exploitant worden bepaald.

-Er is slechts één houten tuinhuis per staanplaats toegestaan en deze voor alle percelen exact dezelfde zijn. Binnenin het hokje is het verboden om installaties te plaatsen die zijn aangesloten op gas, water of dergelijke, en ze mogen alleen voor opslag kunnen worden gebruikt. (indien u er een wil aanschaffen vraag aan de verantwoordelijke welk model)

-gemetselde barbecues of andere vaste installaties die in de grond zijn verzegeld, zijn ten strengste verboden.

#### 4. Water

Tegen 1 december is elke kampeerder verplicht om zijn waterinstallaties, toiletten en boilers leeg te laten lopen en van het net te koppelen.

In geval van schade veroorzaakt door nalatigheid van de kampeerder zelf, zal hij aansprakelijk worden gesteld en zullen de reparatiekosten in rekening worden gebracht en zal een boete van minimaal 100 euro worden geëist.

De verantwoordelijkheid voor het leveren van water aan de caravan stopt in de aansluitingsputten, alle kranen en koppelingen boven de grond zijn de verantwoordelijkheid van de kampeerder.

#### 5. Riolering

Caravans die nieuw op de camping aankomen met een rioolaansluiting moeten een vermaler installeren.

#### 8. Oppervlakte van een perceel.

Caravans, inclusief luifels en vloeren, en andere mogen niet groter zijn dan 33% van de totale oppervlakte van de staanplaats.

#### 9. Partytenten.

Partytenten of iets dergelijks tellen ook mee voor de 33%. Ze worden enkel getolereerd tijdens schoolvakanties, en met een afmeting van 3x3 en op voorwaarde dat er een veiligheidsafstand van minimaal 4 meter wordt aangehouden tussen de tent en de caravan van de burens. Buiten deze periodes moeten ze volledig worden ontmanteld, d.w.z. inclusief het geraamte. Ze mogen in geen geval overlast veroorzaken voor de burens gedurende de

toegestane periode. Het plaatsen van vloeren of andere voorwerpen is ten strengste verboden onder de tuinhuisjes.

#### 10. Nummering van de plaatsen.

Op alle caravans is het essentieel om op de ramen het nummer van de staanplaats en de naam van de eigenaar aan te brengen, en dit duidelijk zichtbaar vanaf de weg.

#### 11. Verzekering

Elke caravan moet verzekerd zijn door de eigenaar, moet een bewijs meesturen met het contract.

#### 12. Bezoeker in een caravan op de camping

Je bent verantwoordelijk voor je gezin, maar ook voor de bezoekers die je uitnodigt, hun gedrag en of ze zich wel of niet (te laat) registreren.

Een bezoeker die overnacht bij een vriend of familielid die een caravan op de camping heeft staan, zal het geldende overnachtingstarief moeten betalen. In het geval van het niet registreren van de bezoeker bij aankomst, wordt de prijs verdubbeld. Om dit in de toekomst te vergemakkelijken wordt een digitale registratiemogelijkheid ontwikkeld

Het is verboden om bezoekers met de auto toegang te geven tot de camping.

Een bezoeker slaapt in de caravan, een persoon die een tent op uw kampeerplaats opzet, wordt niet beschouwd als een bezoeker en moet de normale procedure volgen van het reserveren, aanmelden en betalen van een kampeerplaats.

#### 13. Conclusie

Door uw caravan op het terrein van camping St-Remacle te plaatsen, gaat u er zonder discussie mee akkoord deze voorwaarden en voorschriften te respecteren.